



COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO

Provincia di Brescia

VILLA LANFRANCHI

PARCO DELLE TRE VILLE

CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE
DELLA VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE
CUP J45F21001850006

PROGETTO ESECUTIVO
VILLA LANFRANCHI

Analisi prezzi

rev. 2022

1:20 FINESTRE CESSI E BAGNO

PALAZZINA LANFRANCHI

- PALAZZINA -

APERTURE SCALA - 1:20

All rights reserved

La proprietà di questo documento è riservata a termini di legge. Ne è pertanto vietata ogni riproduzione non autorizzata.

riferimento prezziario	elenco	ATTIVITA'	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
1 - VILLA LANFRANCHI						
AP1	1A	Conservazione dell'apparato decorativo delle pareti e del soffitto del bagno nobile 1 e del disimpegno zona notte al piano primo				
		Intervento riguardante le superfici murarie decorate (a tempera o falso fresco), degli ambienti che presentano, seppure localizzate, estese zone decoese e/o sollevate a causa delle infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura, risolte grazie a recenti interventi di restauro della stessa, ma che, per via dell'asciugatura, hanno dato origine a fenomeni disgregativi causati da efflorescenze saline, cioè alla cristallizzazione, con aumento di volume, dei sali presenti nelle murature o portati dall'acqua. Esecuzione da affidarsi ad operatori qualificati per la conservazione delle superfici storiche decorate iscritti all'albo dei restauratori, costituita dalle seguenti operazioni: pulitura preliminare generale delicata a secco, preconsolidamento locale della pellicola pittorica decoesa, consolidamento locale degli intonaci danneggiati, riadesione della pellicola pittorica sollevata recuperabile, pulitura per via umida e infine reintegrazione pittorica sotto tono delle lacune, con pigmenti costituiti da terre naturali disciolte in acqua di calce, o, in base al supporto, in resina acrilica in dispersione acquosa in bassissima concentrazione (3/5%). La superficie interessata da tale intervento è costituita da mq 11.00 circa di soffitti e mq 45.00 circa di pareti. soffitti e pareti del bagno nobile e del disimpegno				
		Squadra formata da:				
		Operaio specializzato restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	2,00	42,63 €	85,26 €
		Operaio qualificato aiutante restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	2,00	39,66 €	79,32 €
		Materiali per la pulitura (bicarbonato di ammonio e affini, tensioattivi, gomme di fibra sintetica)	a stima			3,90 €
		Attrezzature per la pulizia (pennelli, spazzole, aspiratore, raschietti)	a stima			6,50 €
		Materiali ed attrezzature per il consolidamento (calce idraulica naturale specifica per consolidamento e la riadesione degli intonaci fra loro e con il supporto - tipo Ledan; consolidante acrilico in dispersione acquosa) le quantità sono trascurabili	a stima			10,40 €
		Materiali ed attrezzature per il ritocco pittorico sottotono (tavolozza dei colori, acqua di calce, resina acrilica in sospensione acquosa in bassissima concentrazione, pennelli di varie misure) le quantità sono trascurabili	a stima			13,00 €
						198,38 €
		Spese generali	%	13,00%		25,79 €
						224,17 €
		Utili di impresa	%	10,00%		22,42 €
			m2			246,59 €
		Prezzo	m2			246,00 €

Recupero localizzato dei tratti della tappezzeria degradata/scollata o mancante

Intervento conservativo da effettuare negli ambienti ove è presente il rivestimento delle pareti con carta da parati dipinta, che presenta fenomeni di distacco – rottura – lacerazioni – lacune – macchiatura, dovuti principalmente ad infiltrazioni di acqua piovana o perdite da condutture di scarico. Il deterioramento delle tappezzerie in carta è dovuto anche a causa della stessa natura del materiale costitutivo, la carta, soggetta a facile degrado in presenza di umidità. Parte delle tappezzerie è stata restaurata nell'ambito di un precedente intervento conservativo effettuato negli anni 2013/2014. Esecuzione a cura di operatore specializzato iscritto nell'albo dei restauratori; le fasi operative prevedono: eliminazione di polveri e depositi con pennelli morbidi, aspirazione e soffiatura, eliminazione di depositi coerenti con gomme in lattice, verifica della stabilità dei colori, riadesione delle porzioni sollevate, risarcimento di lacerazioni e lacune con velo e carta giapponese o carta occidentale, disinfezione e disinfestazione, deacidificazione e integrazione cromatica ai fini della presentazione estetica; le reintegrazioni potranno essere eseguite con le medesime carte da parati qualora fossero ancora rintracciabili.

I locali interessati sono i seguenti:

Disimpegno a piano primo: pareti per circa mq 60.00

Stanza 7 a piano primo: pareti per circa mq 81.00

Restauro delle tappezzerie in carta da parati decorata

Squadra formata da:

Operaio specializzato restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	1,00	42,63 €	42,63 €
Operaio qualificato aiutante restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	0,60	39,66 €	23,80 €
Materiali per la pulitura (bicarbonato di ammonio e affini, tensioattivi, gomme di fibra sintetica)	a stima			2,60 €
Attrezzature per la pulizia (pennelli, spazzole, aspiratore, raschietti)	a stima			2,60 €
Materiali specifici per la conservazione delle carte da parati incollate alle murature - le quantità sono trascurabili	a stima			3,90 €
Carta per rivestimenti murali in colore neutro	a stima			4,55 €
Materiali ed attrezzature per il ritocco pittorico sottotono (tavolozza dei colori specifici per la ricostruzione del disegno su porzioni di carte da parati perdute e sostituite con supporto in carta neutro, resina acrilica in sospensione acquosa in bassissima concentrazione, pennelli di varie misure) le quantità sono trascurabili	a stima			7,15 €
				87,23 €
Spese generali	%	13,00%		11,34 €
				98,57 €
Utili di impresa	%	10,00%		9,86 €
	m2			108,42 €
Prezzo	m2			108,00 €

Recupero/restauro delle pavimentazioni ricoperte in materiale sintetico "linoleum"

Insieme delle operazioni finalizzate al restauro delle pavimentazioni preesistenti, comprendente: recupero, pulitura accurata e accatastamento delle pavimentazioni reimpiegabili; ripristino, previa preparazione del supporto, del sottofondo con materiale autolivellante a base di calce idraulica naturale; posa a malta o colla delle pavimentazioni in marmette di cemento o cotto e/o marmi recuperate e sigillatura delle commessure; integrazione dei materiali mancanti con materiali identici o, qualora non più esistenti sostituzione con materiali analoghi scelti e disposti secondo le indicazioni della DL, fra quelli tradizionali di recupero; è compresa eventuale levigatura per omogeneizzare le nuove pavimentazioni con quelle conservate

Squadra formata da:

Operaio qualificato	aiutante	restauratore	(prezzo corrispondente)	€/ora	0,45	39,66 €	17,85 €
Operaio specializzato	posatore, mosaicista, piastrellista, suolino			€/ora	1,00	44,54	44,54 €
Marmettoni in cemento e graniglia con fondo colorato (Micromarmo) spessore cm 3: dimensioni 30 x 30 (si considera il 30% della superficie)				m2	0,30	23,19	6,96 €
Malta di calce idraulica naturale idonea per il fissaggio delle pavimentazioni e prodotti analoghi a base cementizia; quantità trascurabili				a stima			4,55 €
Attrezzature per la stuccatura e la levigatura				a stima			3,25 €
Materiali di consumo				a stima			3,90 €
Spese generali				%	13,00%		81,04 €
							10,54 €
Utili di impresa				%	10,00%		91,58 €
							9,16 €
				m2			100,74 €
Prezzo				m2			100,00 €

Conservazione e restauro dei serramenti lignei interni

Intervento di conservazione delle porte che si trovano al primo piano, costituite da doppie ante a fodrine con stipiti e finiture ricche e raffinati. Superfici interessate da tale intervento: n° 11 porte * mq/cad 17.50 = mq 192.50. la tipologia di intervento, rigorosamente conservativa, prevede la pulitura delle superfici con ovatta di cotone imbevuta con specifica miscela di solventi aromatici, finalizzata alla rimozione di vecchie finiture a cera degradate, di ridipinture fuori tono e di accumuli di sostanze grasse; le opere contemplano poi la stuccatura di fori e lesioni, la lucidatura finale con vernice trasparente per legno identica a quella esistente e la finitura a cera d'api in essenza di trementina; sono comprese eventuali piccole riparazioni di serratura e organi Valutazione secondo la proiezione verticale della superficie di tutte le facce, comprese imbotte e cornici

Squadra formata da:

Operaio specializzato restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	0,20	42,63 €	8,53 €
Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.	€/ora	0,50	33,53	16,77 €
Operaio qualificato	€/ora	0,25	29,20	7,30 €
Materiali per la pulitura (ovatta di cotone imbevuta di miscela di solventi aromatici)	a stima			7,80 €
Materiali ed attrezzature per eventuali riparazioni di falegnameria e stuccatura - quantità trascurabili	a stima			6,50 €
Vernici trasparenti per legno - tipo impregnante	lt	0,30		3,47 €
Diluenti per prodotti sintetico	lt	0,20		0,49 €
				50,86 €
Spese generali	%	13,00%		6,61 €
				57,47 €
Utili di impresa	%	10,00%		5,75 €
				63,21 €
Prezzo	m2	m2		63,00 €

Interventi per la rimozione delle barriere architettoniche e assistenze murarie

Realizzazione rampa di accesso per diversamente abili all'ingresso laterale occidentale, per consentire l'utilizzo del bagno accessibile; esecuzione mediante manufatto con pendenze e zone piane conformi alle norme sulle barriere architettoniche; esecuzione in cls: sono compresi parapetti in ferro laterali anticaduta

Squadra formata da:

Operaio specializzato	€/ora	8,00	42,63 €	341,04 €
Operaio qualificato	€/ora	8,00	39,66 €	317,28 €
Operaio comune (manovale)	€/ora	16,00	35,76	572,16 €

CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, in opera, per fondazioni armate (GETTI DI FONDAZIONE, PLINTI, TRAVI ROVESCE, PLATEE, BASAMENTI SEMPLICI DI MEDIA GRANDEZZA), gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte C25/30 (Rck magg. di 30 N/mm2)

m3	0,90	167,00	150,30 €
----	------	--------	----------

Fornitura e posa in opera di RETE ELETTROSALDATA compreso sfrido e legatura:

t	0,15	2.531,54	379,73 €
---	------	----------	----------

PARAPETTI DI BALCONI E RAMPE DI SCALE DI FERRO CON PROFILATI NORMALI (quadri, tondi, piatti, angolari) a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2) per rampe di scale rettilinee

m2	4,00	126,38	505,52 €
----	------	--------	----------

Incidenza attrezzature

a stima			39,00 €
---------	--	--	---------

Materiali di consumo

a stima			26,00 €
---------	--	--	---------

Nolo di mezzo di trasporto, durata minima del nolo 4 ore, compreso carburante, lubrificante e autista - autocarro fino a 6 t di portata utile

h	2,00	63,20	126,40 €
---	------	-------	----------

Nolo di PALA MECCANICA CARICATRICE già' in cantiere, compreso il palista addetto continuativamente alla manovra, carburante, lubrificante ecc., data a nolo funzionante (durata minima del nolo 1 giorno di 8 ore) mini pala su ruote gommate (tipo bobcat), con potenza fino a 40 HP

h	4,00	54,63	218,52 €
---	------	-------	----------

2.675,95 €

Spese generali

%	13,00%		347,87 €
---	--------	--	----------

3.023,82 €

Utili di impresa

%	10,00%		302,38 €
---	--------	--	----------

3.326,21 €

Prezzo

corpo

3.326,00 €